

**Совет депутатов  
Кузнецкого сельского поселения**

**Решение**

**От 26.10.2010 г. № 14.**

**«Об установлении земельного налога».**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации » и Уставом Кузнецкого сельского поселения,

Совет депутатов  
Кузнецкого сельского поселения  
Решает:

1. Ввести на территории Кузнецкого сельского поселения земельный налог, установить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Кузнецкого сельского поселения, определить категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Кузнецкого сельского поселения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Кузнецкого сельского поселения. Не признаются объектами налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.
4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
5. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения представляются в налоговые органы в соответствии с п. 11 и 12 статьи 396 Налогового кодекса РФ.
6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства ;
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ) или предоставленных для жилищного строительства;
    - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же приобретенных;



2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кузнецкого сельского поселения льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

8. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков :

- органы местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения,
- муниципальные учреждения предприятия и организации, учредителями которых являются органы местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

9. Освободить от уплаты земельного налога на 30(тридцать) процентов :

- пенсионеров по возрасту ( мужчин – старше 60 лет , женщин – старше 55 лет);
- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности. а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов детства;

- семьи, имеющие трех и более детей;

- участников боевых действий в Афганистане, Чеченской Республике, Таджикистане.

10. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, ~~срок~~ **Срок** 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. По итогам налогового периода организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным п. 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

13. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

16. С 1 января 2011 года признать утратившим силу Постановление Совета депутатов Кузнецкого сельского поселения №15 от 16.09.2005 года « Об установлении земельного налога» с изменениями и дополнениями, внесенными в него.

17. Решение опубликовать в районной газете « Восход» и информационном вестнике Кузнецкого сельского поселения.

Глава Кузнецкого сельского поселения :



И.Н. Харапаев.