

РЕШЕНИЕ №14

от 26.10.2010 г. совета депутатов Кузнецкого сельского поселения

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кузнецкого сельского поселения совет депутатов Кузнецкого сельского поселения **РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Кузнецкого сельского поселения земельный налог, установить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Кузнецкого сельского поселения, определить категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Кузнецкого сельского поселения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Кузнецкого сельского поселения. Не признаются объектами налогообложения земельные участки, указанные в п. 2 ст. 389 Налогового кодекса РФ.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения, представляются в налоговые органы в соответствии с п. 11 и п. 12 ст. 396 Налогового кодекса РФ.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей объекту, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также приобретенных;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Кузнецкого сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

8. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения;
- муниципальные учреждения, предприятия и организации, учредителями которых являются органы местного самоуправления Кузнецкого сельского поселения.

9. Освободить от уплаты земельного налога на 30 (тридцать) процентов:

- пенсионеров по возрасту (мужчин - старше 60 лет, женщин - старше 55 лет);
- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- инвалидов детства;
- семьи, имеющие трех и более детей;
- участников боевых действий в Афганистане, Чеченской республике, Таджикистане.

10. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления. Срок - 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. По итогам налогового периода организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным п. 6, и суммами авансовых платежей по налогу.

13. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом правительством Российской Федерации.

15. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

16. С 1 января 2011 года признать утратившим силу постановление совета депутатов Кузнецкого сельского поселения №15 от 16.09.2005 года «Об установлении земельного налога» с изменениями и дополнениями, внесенными в него.

17. Решение опубликовать в районной газете «Восход» и информационном вестнике Кузнецкого сельского поселения.

И. Н. ХАРАПАЕВ, глава Кузнецкого сельского поселения.