

## **Информация о порядке выполнения технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по поставке тепловой энергии**

1 Форма заявки на подключение к системе. Заявка на подключение к сетям теплоснабжения (Приложение № 1)

2 Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе. Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения

(Приложение № 2)

3 Описание (со ссылкой на нормативные акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе, принятии решения и уведомлении о принятом решении. Принятие и рассмотрение заявки на подключение (Приложение № 3).

При положительном рассмотрении заявки подписывается договор на снабжение тепловой энергией между МУП «Управлением Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения и Заказчиком (абонентом).

4. Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе \* В соответствии с действующим законодательством РФ , а также ФЗ №190-ФЗ от 27.07.10г."О теплоснабжении", Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и др. нормативными актами.

5. Постановление об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения.

6. Контакты службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе.  
Инженер Шичкин Иван Иванович

Адрес : Челябинская область Аргаяшский р-н село Кузнецкое ул.Свердлова 135/15

Телефон 8 (35131) 9-31-06

E-mail kuzneckoe.zhkh@.ru

Сайт a.kyznezkoela@mail.ru

**Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения:**

директору МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения» \_\_\_\_\_ (наименование организации)

(адрес организации, тел/факс)

№ \_ от \_\_\_\_\_ Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям). С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к тепловым сетям

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)) просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

расположенного

по адресу:

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка) Характеристика и назначение объекта:

\_ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность) Подключаемая тепловая нагрузка объекта \_\_\_\_\_ (указать: новая или дополнительная) Всего по объекту, в т.ч.: Тепловая нагрузка, Гкал/час Общая Отопление Вентиляция Горячее водоснабжение В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта. Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо)

Режим

телопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и

др. \_\_\_\_\_ Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ года, (с разбивкой по очередям) Приложение к заявке: 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 3) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта; 4) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты; 5) реквизиты для заключения договора. Руководитель (должность)

(Ф.И.О. руководителя/юридического лица, дата) (подпись) или

(Ф.И.О. физического лица - полностью) (подпись

физического лица, дата) Исполнитель: \_\_\_\_\_ Контактные телефоны:

## **Перенесены документы, предоставляемые к заявке на заключение договора на подключение к системе теплоснабжения**

- 1) Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (в т.ч. свидетельство о государственной регистрации юридического лица или предпринимателя, протокол или решение о назначении единоличного исполнительного органа, приказа о назначении лица, исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа).
- 2) Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- 3) Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта.
- 4) Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты.
- 5) Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
- 6) Информацию о разрешенном использовании земельного участка.
- 7) Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.
- 8) Информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, воздуха и горячее водоснабжение).
- 9) Информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура).
- 10) Сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)
- 11) Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества.
- 12) Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами.
- 13) Информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.
- 14) Банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).
- 15) Оригинал доверенности на представителя, оформленной в установленном порядке с соблюдением дополнительных требований, предъявляемых в соответствующих случаях

действующим законодательством РФ (в т.ч. доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации).

16) Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение) объекта при их наличии.

Примечание:

1. Предоставляемые документы, не требующие обязательного нотариального удостоверения, заверяются уполномоченным представителем заказчика, с указанием его должности, подписи, Ф.И.О. и заверяются печатью. Документы, содержащие более двух листов, в обязательном порядке прошиваются перед заверением.

2. В случае передачи функций единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему, в соответствии с п. 1. Перечня, дополнительно предоставляется копия соответствующего договора.

### Приложение № 3

Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

Организация-заявитель подает заявку, в которой указывается требования по количеству потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Регулируемая организация рассматривает заявку в течении 14 дней с даты поступления заявки.

Далее в письменном виде извещает заявителя о принятом решении на подключение к сетям теплоснабжения.

Регулируемая организация разрабатывает технические условия на подключение к сетям МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения» с указанием точек подключения и границ раздела ответственности. Руководство МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения» рассматривает возможность подключения организации-заявителя к тепловой сети предприятия, делает запрос о согласии на подключение в энергоснабжающую организацию).

Срок рассмотрения заявки -1 календарных дней с момента ее получения.

Отказ в подключении организации-заявителю направляется в письменном виде за подписью директора МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения» с указанием обоснованных причин отказа. В случае принятия положительного решения о подключении, МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения» сообщает об этом организации-заявителю и запрашивает документы, необходимые для заключения договора теплоснабжения

. Полученные документы рассматриваются в двухнедельный срок. Специалисты МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения» вправе запросить у организации-заявителя дополнительные документы, необходимые для выполнения работ по оказанию услуг по передаче тепловой энергии, а также провести осмотр оборудования организации-заявителя .

По окончании рассмотрения документов оформляется договор снабжения тепловой энергией и (или)теплоносителем.

(Образец)

ДОГОВОР СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ №

С.Кузнецкое

от

2018г.

МУП «Управление Губернского ЖКХ Кузнецкого сельского поселения, именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора Скрипка О.Л., действующего на основании устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения тепловой энергией о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать в помещение АБОНЕНТА находящегося по адресу с.Кузнецкое ул. \_\_\_\_\_ через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с графиком ее подачи в течение срока действия настоящего договора, а АБОНЕНТ обязуется полностью и своевременно оплачивать принятую энергию по ценам и в порядке, определенными Сторонами в условиях настоящего договора.

1.2. Количество тепловой энергии и (или) теплоносителя, подаваемой ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АБОНЕНТУ для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха и составляет в среднем за год \_\_\_\_\_ Гкал .

1.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законом РФ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», а также иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим договором.

2 .ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию АБОНЕНТУ в объеме, установленном настоящим Договором, по тепловым сетям до границы разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности теплосетей показатели качества тепловой энергии в соответствии с настоящим договором. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений АБОНЕНТА для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или АБОНЕНТА.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением АБОНЕНТОМ заданных режимов теплоснабжения.

2.1.5. Выставлять АБОНЕНТУ счета-фактуры за отпущенную в рамках настоящего Договора тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст. 168 (пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ.

2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым энергоустановкам и приборам учета АБОНЕНТА, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью: -контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения по приборам учета; - проведения замеров по определению параметров теплоносителя;

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения АБОНЕНТА в следующих случаях: - ненадлежащего исполнения денежных обязательств в установленные договором сроки; - нарушения или изменение схемы учета тепловой энергии; - получения предписания органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и в случае неисполнения его требований и предписаний; - неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок АБОНЕНТА, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей; - отсутствия у АБОНЕНТА подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания сетей и тепловых энергоустановок; - расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды; - в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии АБОНЕНТУ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п. 3. ст.546 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.4. Расторгнуть договор с АБОНЕНТОМ при неоднократном нарушении сроков оплаты тепловой энергии с отключением теплоснабжающих энергоустановок Абонента от сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.2.5. При продлении срока договора в порядке, предусмотренном п. 9.2. настоящего договора, пересматривать ежегодно объем подачи и потребления тепловой энергии, исходя из заявки АБОНЕНТА и наличия ресурсов и технических возможностей у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых АБОНЕНТОМ приборов учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в п.п. 1.2 настоящего договора, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям АБОНЕНТА.

3.1.3. В течение действия договора производить оплату потребленной тепловой энергии в установленные настоящим договором сроки.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток на территорию АБОНЕНТА и потребителей, присоединенных к его сетям, уполномоченным представителям ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля соблюдения условий настоящего договора, а также представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для контроля за условиями эксплуатации тепловых энергоустановок, соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемому в пределах их полномочий.

3.1.6. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ тепловых сетей, приборов учета, тепловых энергоустановок, находящихся на территории АБОНЕНТА, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей тепловой энергии, установленных у АБОНЕНТА; немедленно сообщать ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежащих ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.7. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих АБОНЕНТУ тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.8. Незамедлительно сообщать ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.9. Представлять ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать ЭNERГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.10. Выполнять в установленные сроки предписания ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплотребления.

3.1.11. Немедленно сообщать ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. \_\_\_\_\_) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях, по требованию ЭNERГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее АБОНЕНТУ, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.12. Производить регулировку принадлежащих АБОНЕНТУ тепловых сетей и внутренних систем теплотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплотребления производить их промывку.

3.1.13. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.1.18. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

3.1.19. Уведомлять СУБАБОНЕНТОВ (в том числе, арендаторов), подключённых к сетям АБОНЕНТА, о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п. 2.2.2. Договора, незамедлительно, после предупреждения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи энергии Абоненту.

3.1.20. Сообщать об утрате прав на теплотребляющую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения договора энергоснабжения. За 45 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении договора энергоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию на день выезда, после чего предоставить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документы, свидетельствующие о прекращении пользования тепловой энергией, сдать приборы учета ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.21. Обеспечить представление ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ субабонентами, присоединенным к сетям АБОНЕНТА и финансируемым за счет средств бюджетов всех уровней выделенные лимиты теплотребления в натуральном выражении и суммы, предусмотренные бюджетом на эти цели, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности; отчетность по принятому субабонентом способу ведения бухгалтерского учета, с отражением его специализации.

3.1.22. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

3.1.23. Обеспечивать по требованию органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору присутствие своих представителей при проведении данными органами мероприятий по контролю за деятельностью АБОНЕНТА.

3.1.24. В соответствии с оперативным запросом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставлять сведения о потреблении тепловой энергии.

3.2. АБОНЕНТ имеет право: 3.2.1. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежном документе АБОНЕНТА. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает АБОНЕНТА от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при перерасчете в следующем периоде платежа.

3.2.2. Передавать энергию, принятую им от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ через присоединенную сеть, другому лицу (СУБАБОНЕНТУ) при условии организации отдельного учета тепловой энергии и письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчеты за тепловую энергии, подаваемой ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АБОНЕНТУ для отопления, производятся по тарифам, утвержденным ПРЕДПРИЯТИЕМ и уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию. На момент заключения договора тарифы установлены: в размере \_\_\_\_\_ за 1 Гкал (без НДС).

В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.2. Расчеты АБОНЕНТА с потребителями, присоединенными к его сетям (СУБАБОНЕНТАМИ), за полученную (потребленную) тепловую энергию производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

5.1. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию является календарный месяц.

5.2. Оплата АБОНЕНТОМ тепловой энергии осуществляется с применением ежемесячных авансовых платежей (Постановлением Правительства РФ «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ» от 04.04.2000г. № 294) в сроки - до 10 числа текущего, расчетного месяца -100 % месячного договорного объема теплотребления.

5.3. При превышении АБОНЕНТОМ установленного договором режима потребления тепловой энергии за всю тепловую энергию, израсходованную им сверх величин, предусмотренных договором, взимается плата в 5-кратном размере оплаты за один месяц потребления.

5.4. Счета-фактуры и акты выполненных работ за расчетный период выписываются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным. АБОНЕНТ самостоятельно получает их у ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.5. Оплата по настоящему Договору считается произведенной только при зачислении денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Денежные средства, перечисленные АБОНЕНТОМ на счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в оплату за потребленную тепловую энергию либо по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором, являются собственностью ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.6. При невыполнении условия 100% оплаты договорного объема теплотребления в сроки, указанные в настоящем договоре (п. 6.2.), ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право выставить платежное требование в банк АБОНЕНТА на безакцептное списание суммы, не оплаченной АБОНЕНТОМ в установленные ему сроки (Постановление ВС РФ № 4725-1 от 01.04.1993 г. «О мерах по улучшению расчетов за продукцию и услуги коммунальных энергетических водопроводно-канализационных предприятий»).

5.7. Если поступившая от АБОНЕНТА оплата превышает текущие обязательства АБОНЕНТА по платежам, разница относится на погашение задолженности за предшествовавшие периоды

платежей, либо относится в счет будущих платежей АБОНЕНТА, при отсутствии задолженности перед ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

5.8. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.

5.9. В случае неявки АБОНЕНТА к ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ составляет и направляет в адрес АБОНЕНТА акт сверки расчетов в двух экземплярах. АБОНЕНТ, в течение 3 дней с момента получения акта сверки расчетов, подписывает и направляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ один экземпляр Акта сверки, либо письмо о невозможности подписания данного Акта сверки с указанием причин непризнания акта. Акт сверки подписывается руководителем АБОНЕНТА или лицом, надлежащим образом, уполномоченным на подписание данного акта и главным бухгалтером организации. При не поступлении от АБОНЕНТА ответа в течение более 5 дней после направления ему акта сверки расчетов, акт считается признанным АБОНЕНТОМ.

5.10. При обнаружении в платежном документе ошибок, АБОНЕНТ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления АБОНЕНТОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает АБОНЕНТУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне убытки (ст.15 ГК РФ).

6.2. В случае невыполнения АБОНЕНТОМ требований по ограничению или прекращению отпуска тепловой энергии теплоприемникам, самовольно присоединенным к сетям АБОНЕНТА, согласно настоящего договора ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе, предварительно известив об этом АБОНЕНТА, произвести его отключение.

6.3. Подача теплоэнергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную теплоэнергию.

6.4. За нарушение АБОНЕНТОМ сроков оплаты, указанных в п. 5.2. настоящего договора, АБОНЕНТУ начисляется пеня в размере одного процента от суммы неоплаты за каждый день просрочки платежа. Пеня исчисляется непрерывно, нарастающим итогом.

6.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.6. АБОНЕНТ несет ответственность за присоединение им СУБАБОНЕНТА без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в виде штрафной неустойки, размер которой равен размеру стоимости теплоэнергии, рассчитанной СУБАБОНЕНТУ в соответствии с п.5.1. настоящего договора, а также возмещает размер стоимости потребленной теплоэнергии СУБАБОНЕНТОМ.

6.7. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров СТОРОН. В случае не достижения СТОРОНАМИ согласия, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Екатеринбурга.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативными актами в области теплоснабжения.

7.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

7.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и разглашению не подлежат.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2018г. действует до 31.12.2018г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**«Энергоснабжающая организация»**  
**МУП «Управление Губернского ЖКХ**  
**Кузнецкого сельского поселения»**  
КПП 746001001  
ОКПО 59541628  
ОКВЭД 70.32.1.  
Р/С 40702810078010006007  
БИК 047501821  
ИНН 7460024204  
Челябинский РФ АО «Россельхозбанк»  
г.Челябинск  
Директор.

**«Потребитель тепловой энергии»**  
  
КПП  
ОКПО  
  
Р/С  
БИК  
ИНН  
ОГРН

О.Л.Скрипка

(подпись)