



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, 57, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация,
телефон (351) 263-43-84, факс (351) 263-47-71, web-сайт: www.imchel.ru; e-mail: imchel@gov74.ru
ОКПО 56380730, ОГРН 1047424527479, ИНН/КПП 7453135626/745301001

24 СЕН 2021

№ 5/НБЧБЧ

на № _____

Главам
муниципальных образований
Челябинской области
(по списку)

О направлении извещения

Уважаемые коллеги!

Сообщаем Вам, что в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Министерства имущества Челябинской области от 19.12.2019 № 205-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») определена кадастровая стоимость объектов капитального строительства.

Проект отчета об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (далее – проект Отчета) размещен на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в Фонде данных государственной кадастровой оценки, а также на сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» (gko74.ru/otchety/).

В период с 23 сентября по 22 октября 2021 года ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» принимаются замечания к проекту Отчета.

В целях информирования правообладателей объектов капитального строительства о вышеуказанных мероприятиях просим обеспечить размещение на информационных стендах и официальном веб-сайте Вашего муниципального образования приложенное к данному письму извещение.

О результатах размещения извещения просим сообщить на адрес электронной почты: ozenka@imchel.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

Оленева Лариса Юрьевна
(351) 265-78-29, ozenka@imchel.ru

А.А. Семенов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (проект Отчета) в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках представления замечаний к проекту Отчета

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), приказом Министерства от 19.12.2019 № 205-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») определена кадастровая стоимость объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2021 года.

Проект Отчета в электронном виде размещен для ознакомления и предоставления замечаний на 30 дней с 23 сентября по 22 октября 2021 года:

– в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделах «Физическим лицам» или «Юридическим лицам» — «Электронные сервисы» — «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки» — «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;

– на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» (<https://gko74.ru/otchety/>).

Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Днем представления замечаний к проекту Отчета считается день их представления в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечания могут быть представлены в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» любыми заинтересованными лицами с использованием следующих способов подачи:

- на адрес электронной почты: ocenka@chelgko.ru и gko74@yandex.ru.
 - почтовым отправлением на адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
 - лично (бесконтактным способом) по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, 2, 1 этаж.
- Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу.
В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется.

Также сообщаем, что на период приема замечаний к проекту Отчета **организована «горячая линия»** по вопросам определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

По телефону «горячей линии»: 8-800-201-41-88 заинтересованные лица могут получить информацию от специалистов ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» о порядке определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, уточнить какие ценообразующие факторы повлияли на ее величину, а также получить разъяснения по порядку подачи замечаний к проекту Отчета и иным вопросам.